



E&V ID: W-048NHC

SANT JOSEP - SANT JORDI

Antike ibizenkische Finca mit Gästehaus und traumhaften Gärten

GESAMTFLÄCHE

~455 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~10.000 m²

KAUFPREIS

4.500.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~455 m²

Kaufpreis

4.500.000 €

Klimaanlage

Split Klimagerät

Gesamtanzahl Stellplätze

4

Solarpaneele, Elektrisches Eingangstor

✓

Grundstücksfläche

~10.000 m²

Anzahl Badezimmer

4

Fußbodenart

Fliesen

Aussicht

Bergpanorama, Blick ins Grüne

Anzahl Schlafzimmer

6

Kamin

✓

Einliegerwohnung

✓

Eigener Teich

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Seit mehr als 370 Jahren bietet dieses bemerkenswerte Anwesen die seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu besitzen. Das Objekt wurde in den 1980er-Jahren vom Architekten Philippe Rothier wiederentdeckt und behutsam restauriert, bevor es vor rund zwanzig Jahren einer weiteren umfassenden, dreijährigen Renovierung unterzogen wurde – zur Bewahrung seines authentischen Charakters bei zugleich gesteigertem Komfort und hoher Wohnqualität. Vor dem Haupthaus befindet sich ein schön gestalteter Swimmingpool, der im vergangenen Jahr renoviert wurde, mit großzügigen Terrassen, eingefasst von eleganten Mauern aus Marés-Stein. Zum Grundstück gehört außerdem die vollständige Wiederherstellung eines 400 m² großen Natursees, in dem Koi-Karpfen leben und der einen ruhigen Mittelpunkt im Garten bildet. Zahlreiche Infrastrukturverbesserungen wurden umgesetzt, darunter ein umweltfreundliches Abwassersystem, Photovoltaikmodule mit Batteriespeicher sowie Solar-Warmwasserbereitung. Vollständig eingezäunt ist das Anwesen ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Majestätische, jahrhundertealte Bäume, saisonal blühende Pflanzen und mehrere abgeschirmte Ruhebereiche schaffen

eine bezaubernde Atmosphäre von Privatsphäre und Gelassenheit. Das großzügige Haupthaus verfügt derzeit über drei gemütliche Schlafzimmer und drei Badezimmer, während ein viertes, von aussen begehbares Zimmer außerhalb des Haupthauses ein zusätzlicher Rückzugsort bietet. Die Master-Suite umfasst einen privaten Ankleideraum, das zweite Schlafzimmer verfügt über hochwertig gefertigte Einbauschränke mit Holztüren und das dritte Schlafzimmer wird im Moment als Büro genutzt. Zum Anwesen gehört zudem ein charmantes, freistehendes Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Abstellraum – ideal für Familie und Freunde. Das Leben im Freien steht im Mittelpunkt, mit zahlreichen Terrassen und sonnigen Bereichen zum Entspannen und für geselliges Beisammensein. Ein großer Carport bietet praktischen, überdachten Stellplatz für mehrere Fahrzeuge. Mit historischem Charme, moderner Nachhaltigkeit und außergewöhnlicher Naturkulisse bietet dieses einzigartige Anwesen einen ruhigen, stilvollen Rückzugsort für alle, die Privatsphäre, Schönheit und zeitlosen Charakter suchen.



Lagebeschreibung

Diese Immobilie liegt perfekt zwischen Ibiza-Stadt und dem Dorf San José und bietet sowohl Bequemlichkeit als auch Ruhe. Ibiza-Stadt ist nur eine 7-minütige Autofahrt entfernt, während das Dorf San José nur 5 Minuten entfernt ist. Der Flughafen ist bequem zu erreichen,

etwa 5 Minuten mit dem Auto. Atemberaubende Strände und ausgezeichnete Restaurants sind je nach Zielort ebenfalls innerhalb von 5 bis 15 Minuten zu erreichen. Diese erstklassige Lage bietet das Beste von Ibiza, während Privatsphäre und Ruhe gewahrt bleiben.























| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kW h / m ² año | Emisiones kg CO ₂ / m ² año |
|--------------------------------------|---|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | 129,5 | |
| E | | 35,9 |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Energieangaben

Energieklasse

D

Klimaanlage

Split Klimagerät

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten

auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

